



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr. 19413/06.02.2018

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 16/29.01.2018

Prin Hotărârea nr.16/29.01.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat „Regulamentul privind licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București”.

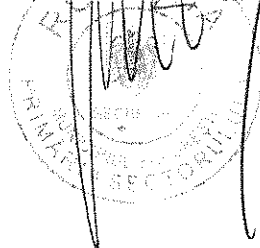
De la data postării pe site-ul Primăriei Sectorului 3, respectiv 3 noiembrie 2017, și până la data adoptării hotărârii, perioadă în care a fost derulat procesul de participare a cetățenilor la luarea deciziilor, proiectului de hotărâre i-au fost aduse o serie de amendamente, fiind postate pe site 3 versiuni îmbunătățite în 7 noiembrie 2017, 16 noiembrie 2017 și 22 decembrie 2017, ultima ca urmare a dezbaterii publice care a avut loc în data de 15 decembrie 2017.

Dintr-o eroare materială, anexa la Hotărârea nr. 16/2018 reprezintă versiunea din data de 16 noiembrie 2017 a Regulamentului privind licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, și nu versiunea actualizată în data de 22 decembrie 2017, astfel cum rezultă din Referatul nr. 67589/22.12.2017 anexă la Hotărârea nr. 16/2018.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar Anexa la HCLS3 nr. 16/29.01.2018 se va înlocui cu Anexa la prezenta.

SECRETAR

MARIUS MIHĂIȚĂ



Anexa la Hotararea nr. 16 din 29.01.2018
(conform Notei de interpretare a erorii materiale nr. 19268/06.02.2018)

REGULAMENT
privind atribuirea locurilor din parcarile de reședință libere de pe raza
Sectorului 3 al Municipiului București

CAPITOLUL 1
DISPOZITII GENERALE



Art.1. Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire a locurilor din parcarile de reședință ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

Art.2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) parcaj de reședință - orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice care locuiesc în acestea.
- b) organizarea parcajului de reședință - efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- c) utilizarea parcajului de reședință - folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor astfel:
 - gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor pentru care se achită impozit auto la bugetul local al sectorului 3 ;
 - cu plată;
- d) exploatarea parcajului de reședință - activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri la bugetul local sector 3 din această activitate.
- e) Atribuirea locurilor de parcare- activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitantilor, prin repartizare directă(fara licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului regulament

Capitolul 2

Modalitatea de atribuire a locurilor libere în parcarile de reședință. Condiții de atribuire a locurilor de parcare libere în parcarile de reședință

Art.3. (1) Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință

(2)Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință libere constă în atribuirea a câte unui loc de parcare pentru fiecare apartament, astfel:

- la tariful de bază stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, anual, prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, in cazul in care numărul de solicitări este mai mic decat numărul de locuri amenajate în parcare de reședință libere;

- la tariful licitat, in cazul in care numărul de solicitări este mai mare decat numărul de locuri libere amenajate in parcare de reședință .

Art.4. Pentru a putea obtine un loc de parcare in parcarile de reședință prin oricare dintre cele 2 modalitati de atribuire prevazute la Cap. 1, art.1, lit. e), solicitantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii generale:

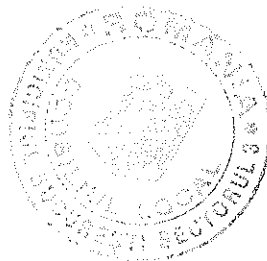
1. În parcarile de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor de autoturisme, celor care detin in folosinta un autoturism in baza unor contracte de comodat, utilizatorilor de autoturisme detinute in baza unor contracte de leasing. Indiferent de modalitatea de detinere, este obligatoriu ca pentru respectivul mijloc de transport, impozitul sa se datoreze catre bugetul local sector 3, in baza prevederilor Codului Fiscal si sa fie inregistrat in evidentele fiscale ale DGITL sector 3.
2. Persoanele fizice solicitante a locurilor de parcare trebuie sa aiba domiciliul /rezidenta, dovedite cu documente de identitate (bi/ci), în imobilele care au arondate locurile de parcare care sunt solicitate.
3. Persoanele fizice solicitante trebuie sa nu figureze in evidentele fiscale ale DGITL sector 3 cu obligatii de plata restante neachitate.
4. Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare sa nu fie intr-o baterie de parcare situata la mai mult de 30 metri de limita blocului . Distanța se masoara între cel mai apropiat punct de pe limita perimetrului a blocului si bateria de parcare .

Art.5 (1) Modalitatea de atribuire a locurilor de parcare este urmatoarea:

a) in situatiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decat numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, atunci atribuirea se va face in mod direct solicitantilor, in baza cererilor depuse de catre acestia.

b) in situatiile în care numărul de solicitări este mai mare decat numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică.

(2) În parcarile de reședință se atribuie in mod prioritar, gratuit, fara licitatie, locuri de parcare persoanelor cu handicap locomotor, care dovedesc cu documente ca detin in proprietate/utilizare un autoturism pentru care se plateste impozit asupra mijloacelor de transport la bugetul local al sectorului 3, sau sunt in evidentele fiscale ale DGITL sector 3 si sunt scutite de la plata conform legii . Pe autorizatia de parcare se va mentiona gratuitatea iar aceasta va fi expusa la loc vizibil în interiorul autoturismului pentru identificare, în caz de control.



Art.6 (1) In cazul in care utilizatorii parcarilor de resedinta carora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai indeplinesc conditiile de acordare prevazute la cap 2, art. 4 din prezentul regulament, precum si in situatia in care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitata in conditiile si la termenele prevazute la art. 27, acestia pierd dreptul de utilizare al respectivelor locuri de parcare. Pentru aceste locuri, procedura de atribuire catre noii utilizatori, este cea prevazuta de prezentul regulament.

(2) Persoanele fizice care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare, vor putea solicita un alt loc de parcare, daca sunt indeplinite conditiile generale de atribuire prevazute in prezentul regulament.

Capitolul 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare



A. Identificarea locurilor de parcare libere care pot fi atribuite si depunerea cererilor

Art. 7. În lunile februarie, aprilie, iulie si octombrie ale fiecarui an, directia de specialitate din cadrul Primariei sector 3 va stabili situatia locurilor de parcare libere care pot fi atribuite, situatie care va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei sectorului 3 si comunicata Asociatiilor de proprietari ale imobilelor care au arondate parcari in care se regasesc locuri libere, pana la data de 05 a fiecarei luni mentionate anterior. Cererile de atribuire a locurilor de parcare pot fi depuse incepand cu data aducerii la cunostinta publica a locurilor libere . Data de 15 a acestor luni, reprezinta termenul limita pana la care solicitantii pot depune cereri de atribuire a locurilor de parcare identificate ca fiind libere, nedepunerea cererilor in termenul mentionat, fiind sanctionata cu decaderea din dreptul de a mai fi eligibil pentru atribuire in luna respectiva.

Art 8. Cererile avand ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul Directiei de specialitate din cadrul Primariei sector 3 , sau on-line prin oricare dintre modalitatile puse la dispozitie in acest sens si vor fi insotite de urmatoarele documente:

- Documente privind domiciliul/ rezidența (copie B.I./C.I.)
- Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau in folosință;
- Copie dupa cartea de identitate a autoturismului
- Copie dupa contractul de comodat al autoturismului, dupa caz, care sa ateste dreptul de folosinta asupra autoturismului in cauza;
- Dovada detinerii politei de asigurare tip RCA si ITP valabil
- Certificat de încadrare în grupă de handicap locomotor, dacă este cazul;

Art. 9 Dupa expirarea termenului de depunere a cererilor, situatia centralizatoare a locurilor de parcare libere ce urmeaza a fi atribuite si a persoanelor care au depus cereri, va fi afisata pe site-ul primariei sector 3 , la sediul acesteia si la avizierul asociatiilor de proprietari implicate .

Art. 10 (1) Cererile, insotite de documentele mentionate mai sus, vor fi supuse analizei comisiei de atribuire a locurilor de parcare, formata din 3 membri, constituita prin

dispozitie a Primarului sector 3, pentru a verifica daca solicitantii indeplinesc conditiile de atribuire a locurilor de parcare, prevazute in prezentul regulament. Comisia va întocmi lista cu solicitantii acceptați să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(2) Lista cu solicitantii acceptați, precum și lista cu solicitantii excluși, care va cuprinde și motivul excluderii, vor fi făcute publice prin afișare la sediul și pe site-ul instituției și comunicata asociațiilor de proprietari în vederea afișării la avizierul imobilului.

Art.11 După stabilirea situației finale a solicitanților care îndeplinesc condițiile de atribuire, comisia de atribuire a locurilor de parcare, va proceda în condițiile art. 5, la stabilirea situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, respectiv prin licitație publică, situația centralizatoare fiind afișată pe site-ul Primăriei sector 3 și la sediul acesteia și comunicată asociațiilor de proprietari în vederea afișării la avizierul imobilului.

B. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă

Art. 12 Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui.

Art. 13 Pe baza situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, întocmită conform art.11, comisia va repartiza aceste locuri solicitanților acestora, transmitând situația finală astfel întocmită, inspectorilor din cadrul DGITL sector 3 cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice. Aceștia vor întocmi și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.

C. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare

Art. 14 Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

Art.15 Având la baza situația locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare, întocmită conform art.11, comisia de atribuire fixează locul, terenul și ora la care va avea loc licitația publică cu strigare, informații care vor fi afișate pe site și la sediul Primăriei sector 3 și totodată vor fi comunicate fiecărei persoane care va participa la licitația publică. Termenul la care va avea loc licitația publică va fi stabilit nu mai târziu de ultima zi a lunilor februarie, aprilie, iulie, octombrie.

Art. 16 (1) Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare de 50 lei, în numerar, la sediile DGITL sector 3, sau on-line pe



sistemul de plata www.ghiseul.ro pana in ziua anterioara datei la care va avea loc licitatia publica. Nedepunerea garantiei se sanctioneaza cu decaderia din dreptul de a participa la licitatia respectiva.

(2) Garantiile de participare, se vor restitui participantilor care nu au obtinut la licitatia publica locuri de parcare, in baza cererilor acestora, in termen de 5 zile de la data depunerii cererii.

Art.17. La data, ora si locul stabilite pentru licitatia publica, vor fi prezenti toti cei 3 membri ai comisiei de atribuire prevazuta la art. 10, precum si solicitantii sau reprezentantii legali ai acestora.

Art. 18. Licitatia se va desfasura pentru fiecare loc de parcare liber, in parte.

Art. 19. Preşedintele comisiei de atribuire va anunţa preţul de pornire al licitaţiei de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcarile de reşedinţă, stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale în municipiul Bucureşti, cu precizarea pasilor de licitatie stabilit prin prezentul Regulament.

Art. 20 (1) Pasul de licitatie se stabileste la valoarea de 10 lei.

(2) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari succesive care trebuie sa respecte conditiile de salt anuntate de presedintele comisiei. Oferirea aceluasi pret de catre mai multi ofertanti, conduce la atribuirea locului de parcare respectiv, primului ofertant.

Art. 21. (1) Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se ofera o sumă mai mare, preşedintele comisiei anunţă atribuirea locului de parcare participantului care a oferit ultima suma.

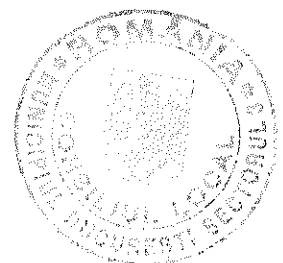
(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile pentru care s-a organizat procedura.

Art. 22. După anunţarea de către preşedintele comisiei a tuturor solicitanţilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitatie, în urma caruia se întocmeşte procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitatie şi de participantii la procedură.

Art. 23.(1) Impotriva procesului verbal de licitatie, care va descrie modul de desfasurare a licitatiei precum si lista solicitanţilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesati pot depune contestatie in termen de o zi lucratoare de la data licitatiei publice.

(2) Contestatia se solutioneaza, prin decizie, de catre comisia de solutionare a contestatiilor numita prin dispozitie a Primarului sector 3, in termen de o zi lucratoare de la data depunerii contestatiei.

Art. 24. Procesul verbal împreuna cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitatie a locurilor de parcare din parcare de reşedinţă, se transmit inspectorilor din cadrul DGITL sector 3 cu atributii in actualizarea evidentelor fiscale informatice. Acestia vor intocmi si vor comunica solicitantilor autorizatiile de parcare.



Capitolul 4 Taxa de parcare



Art.25 Taxa de parcare datorata anual de catre utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de resedinta pentru locurile atribuite prin repartizare directa conform cap.3 , lit. B este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București.

Art. 26. (1) Taxa de parcare datorata anual de catre utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de resedinta pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitatie publica conform cap.3 , lit. C, este tariful licitat.

(2) In situatia in care prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București se modifica tariful de bază pentru parcările de reședință, acesta devenind mai mare decat tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevazut in hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Art. 27. (1) Plata taxei de parcare stabilita conform art 25 si art 26, se efectueaza la urmatoarele termene:

- pentru autorizatiile de parcare eliberate in intervalul 01.01-31.03, termenul de plata este 31.03 pentru cuantumul aferent primului semestru si 30.09 pentru cuantumul aferent celui de-al doilea semestru .

- pentru autorizatiile de parcare eliberate in intervalul 01.04-30.09, termenul de plata este de 30.09 pentru obligatia integrala aferenta intregii perioade ramasa din an .

- pentru autorizatiile de parcare eliberate in intervalul 01.10-31.12, termenul de plata este de 30 zile de la eliberarea autorizatie, dar nu mai tarziu de 31.12.

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, Primaria Sector 3 va întreprinde măsuri de executare silită prin Directia Generala de Impozite si Taxe Locale.

In cazul in care posesorii unei autorizatii de parcare figureaza cu obligatii bugetare neachitate la expirarea termenelor de plata, inclusiv amenzi, recuperare ajutoare sociale si altele asemenea, acestia vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament .

Capitolul 5 Autorizatiile de parcare

Art. 28. Autorizatiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora sa utilizeze locul de parcare, astfel:

- De luni pana vineri de la ora 8.00 pana la ora 16.00 pe locul respectiv poate parca orice persoana care tranziteaza zona, in cazul in care locul de parcare este liber , maximum 15 min .
- De luni pana vineri de la ora 16.00 pana la ora 8.00, precum si sambata, duminica si in sarbatorile legale locul de parcare apartine exclusiv celui care detine autorizatia de parcare.

Art. 29 (1) Autorizațiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare raman valabile atat timp cat utilizatorul locului de parcare indeplineste conditiile prevazute de prezentul regulament.

(2) In cazul in care utilizatorii nu mai indeplinesc cel puțin una dintre aceste conditii, autorizatia isi pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare prevazut la art.28, acestea fiind reatribuite altor solicitanti in conditiile prezentului regulament. In cazul in care un detinator al unui loc de parcare pierde dreptul proprietate sau de folosinta asupra autoturismului prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege si isi exprima intentia in scris printr-o cerere depusa la directia de specialitate de a dobandi/ a lua in folosinta un nou autoturism acesta are la dispozitie 90 zile de la data pierderii dreptului de proprietate/folosinta pentru a declara noua stare de fapt . In caz contrar pierde dreptul de a folosi locul de parcare atribuit, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament .

(3) In cazul in care unul din membrii familiei (prin familie se intelege sot, sotie , fiu si fica) are atribuit un loc de parcare si instraineaza autoturismul , la cerere, acesta poate fi atribuit direct, in aceleasi conditii, altui membru al familiei care indeplineste conditiile prezentului regulament .

Art. 30 Verificarea indeplinirii conditiilor prevazute in prezentul regulament de catre titularii autorizatiilor de parcare va fi efectuata de catre directia de specialitate din cadrul primariei sectorului 3, astfel:

- dupa expirarea termenelor de plata prevazute la art. 27, situatie in care va fi verificata conditia platii taxei locului de parcare si a celorlalte obligatii bugetare
- in lunile ianuarie-februarie a fiecaru an, situatie in care vor fi verificate celelelalte conditii prevazute la art. 4.

Art. 31 Directia de specialitate din cadrul Primariei sectorului 3, va proceda la modificarea evidentelor fiscale, in sensul incetarii de la rolul fiscal a locului de parcare si va comunica persoanelor in cauza faptul ca autorizatia de parcare si-a pierdut valabilitatea si prin urmare, persoana in cauza a pierdut dreptul de a utiliza respectivul loc de parcare.

Capitolul 6 **Dispozitii finale**

Art. 32. (1) Autorizațiile de parcare eliberate pana la data intrarii in vigoare a prezentului regulament raman valabile, daca utilizatorii locurilor de parcare indeplinesc conditiile prevazute in prezentul regulament.

(2) Autoritatea publică locală este obligată să anunțe utilizatorii actuali ai locurilor de parcare de condițiile prezentului regulament.

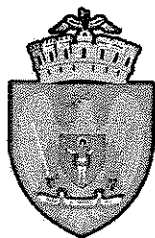
Art. 33. Locurile din parcarile de resedinta amenajate de Primaria Sector 3 care raman neatribuite in urma procedurii prevazute de prezentul regulament vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei Sector și pe site-ul acesteia.

Art. 34. Prezentul Regulament intră în vigoare cu data intai a lunii urmatoare aprobării prin hotarare de către Consiliul Local al Sectorului 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



A handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp. The signature appears to be 'J. J.' or similar initials.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor
din parcările de reședință de pe raza sectorului 3
al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice
locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii
nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 29.01.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13134/CP/03.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 57726/03.11.2017 al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale;
- Adresa nr.67651/22.12.2017 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale, înregistrată cu nr. 15394/CP/22.12.2017;
- Referatul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale nr. 67589/22.12.2017 în urma dezbaterii publice din date de 15.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- HGR nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HCGMB nr. 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

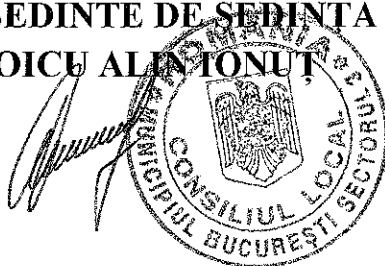
În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 81 alin.(2) lit. j) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Regulamentul privind licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Generală Impozite și Taxe Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN TONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 16
DIN 29.01.2018**

REGULAMENT
privind atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza
Sectorului 3 al Municipiului București

CAPITOLUL 1
DISPOZITII GENERALE

Art.1. Presentul regulament stabilește condițiile de atribuire a locurilor din parcarile de reședință ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

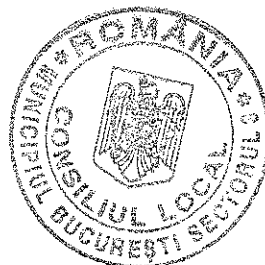
Art.2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) parcaj de reședință - orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice care locuiesc în acestea.
- b) organizarea parcajului de reședință - efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- c) utilizarea parcajului de reședință - folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor astfel:
 - gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor pentru care se achită impozit auto la bugetul local al sectorului 3 ;
 - cu plată;
- d) exploatarea parcajului de reședință - activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri la bugetul local sector 3 din această activitate.
- e) atribuirea locurilor de parcare- activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitanților, prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului regulament

Capitolul 2

Modalitatea de atribuire a locurilor în parcarile de reședință. Condiții de atribuire a locurilor de parcare în parcarile de reședință

Art.3. (1) Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință



[Handwritten signature]

(2) Regula generala de atribuire a parcarilor de resedinta consta in atribuirea a câte unui loc de parcare pentru fiecare apartament, astfel:

- la tariful de bază stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, anual, prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, in cazul in care numărul de solicitări este mai mic decat numărul de locuri amenajate in parcare de resedinta libere;
- la tariful licitat, in cazul in care numărul de solicitări este mai mare decat numărul de locuri libere amenajate in parcare de resedinta .

Art.4. (1) Pentru a putea obtine un loc de parcare in parcarile de resedinta prin oricare dintre cele 2 modalitati de atribuire prevazute la Cap. 1, art.1, lit. e), solicitantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii generale:

1. În parcarile de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor de autoturisme, celor care detin in folosinta un autoturism in baza unor contracte de comodat, utilizatorilor de autoturisme detinute in baza unor contracte de leasing. Indiferent de modalitatea de detinere, este obligatoriu ca pentru respectivul mijloc de transport, impozitul sa se datoreze catre bugetul local sector 3, in baza prevederilor Codului Fiscal si sa fie inregistrat in evidentele fiscale ale DGITL sector 3.
2. Persoanele fizice solicitante a locurilor de parcare trebuie sa aiba domiciliul /rezidenta, dovedite cu documente de identitate (bi/ci), în imobilele care au arondate locurile de parcare care sunt solicitate.
3. Persoanele fizice solicitante trebuie sa nu figureze in evidentele fiscale ale DGITL sector 3 cu obligatii de plata restante neachitate.

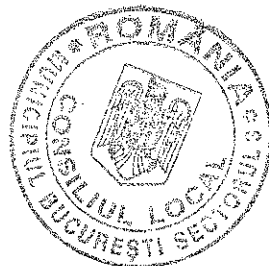
Art.5. (1) Modalitatea de atribuire a locurilor de parcare este urmatoarea:

a) in situatiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decat numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, atunci atribuirea se va face in mod direct solicitantilor, in baza cererilor depuse de catre acestia.

b) in situatiile în care numărul de solicitări este mai mare decat numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică.

(2) În parcarile de reședință se atribuie in mod prioritar, gratuit, fara licitatie, locuri de parcare persoanelor cu handicap locomotor, care dovedesc cu documente ca detin in proprietate/utilizare un autoturism pentru care se plateste impozit asupra mijloacelor de transport la bugetul local al sectorului 3.

Pe autorizatia de parcare se va mentiona gratuitatea iar aceasta va fi expusa la loc vizibil în interiorul autoturismului pentru identificare, în caz de control.



Juc

Art.6. (1) In cazul in care utilizatorii parcarilor de resedinta carora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai indeplinesc conditiile de acordare prevazute la cap 2, art. 4) din prezentul regulament, precum si in situatia in care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitata in conditiile si la termenele prevazute la art. 27, acestia pierd dreptul de utilizare al respectivelor locuri de parcare. Pentru aceste locuri, procedura de atribuire catre noii utilizatori, este cea prevazuta de prezentul regulament.

(2) Persoanele fizice care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare, vor putea solicita un alt loc de parcare, daca sunt indeplinite conditiile generale de atribuire prevazute in prezentul regulament .

Capitolul 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare

A. Identificarea locurilor de parcare libere care pot fi atribuite si depunerea cererilor

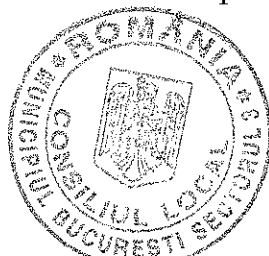
Art.7. In lunile februarie, aprilie, iulie si octombrie ale fiecărui an, directia de specialitate din cadrul Primariei sector 3 va stabili situatia locurilor de parcare libere care pot fi atribuite, situatie care va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei sectorului 3 si comunicata Asociatiilor de proprietari ale imobilelor care au arondate parcari in care se regasesc locuri libere, pana la data de 05 a fiecarei luni mentionate anterior. Data de 15 a acestor luni, reprezinta termenul limita pana la care solicitantii pot depune cereri de atribuire a locurilor de parcare identificate ca fiind libere, nedepunerea cererilor in termenul mentionat, fiind sanctionata cu decaderea din dreptul de a mai fi eligibil pentru atribuire in luna respectiva.

Art.8. Cererile avand ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul Directiei de specialitate din cadrul Primariei sector 3 si vor fi insotite de urmatoarele documente:

- Documente privind domiciliul/ rezidența (copie B.I./C.I.)
- Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau in folosință;
- Copie dupa cartea de identitate a autoturismului
- Copie dupa contractul de comodat al autoturismului, dupa caz, care sa ateste dreptul de folosinta asupra autoturismului in cauza;
- Dovada detinerii politiei de asigurare tip RCA si ITP valabil
- Certificat de încadrare în grupă de handicap locomotor, dacă este cazul;

Art.9. Dupa expirarea termenului de depunere a cererilor, situatia centralizatoare a locurilor de parcare libere ce urmeaza a fi atribuite si a persoanelor care au depus cereri, va fi afisata pe site-ul primariei sector 3 si la sediul acesteia.

Art.10.(1) Cererile, insotite de documentele mentionate mai sus, vor fi supuse analizei comisiei de atribuire a locurilor de parcare, formata din 3 membri, constituita prin dispozitie a Primarului sector 3, pentru a verifica daca solicitantii indeplinesc conditiile de



Ju

atribuire a locurilor de parcare, prevazute in prezentul regulament. Comisia va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(2) Lista cu solicitanții acceptați, precum și lista cu solicitanții excluși, care va cuprinde și motivul excluderii, vor fi făcute publice prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

Art.11. După stabilirea situației finale a solicitanților care îndeplinesc condițiile de atribuire, comisia de atribuire a locurilor de parcare, va proceda în condițiile art. 5, la stabilirea situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, respectiv prin licitație publică, situația centralizatoare fiind afișată pe site-ul Primăriei sector 3 și la sediul acesteia.

B. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă

Art.12. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui.

Art.13. Pe baza situației locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin repartizare directă, întocmită conform art.11, comisia va repartiza aceste locuri solicitanților acestora, transmitând situația finală astfel întocmită, inspectorilor din cadrul DGITL sector 3 cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice. Aceștia vor întocmi și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.

C. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare

Art.14. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

Art.15. Având la baza situația locurilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare, întocmită conform art.11, comisia de atribuire fixează locul, terenul și ora la care va avea loc licitația publică cu strigare, informații care vor fi afișate pe site și la sediul Primăriei sector 3 și totodată vor fi comunicate fiecărei persoane care va participa la licitația publică. Termenul la care va avea loc licitația publică va fi stabilit nu mai târziu de ultima zi a lunilor februarie, aprilie, iulie, octombrie.

Art.16. (1) Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare de 50 lei, în numerar, la sediile DGITL sector 3 până în ziua anterioară datei la care va avea loc licitația publică. Nedepunerea garanției se sancționează cu decăderea din dreptul de a participa la licitația respectivă.



(2) Garanțiile de participare, se vor restitui participanților care nu au obținut la licitația publică locuri de parcare, în baza cererilor acestora, în termen de 5 zile de la data depunerii cererii.

Art.17. La data, ora și locul stabilite pentru licitația publică, vor fi prezenți toți cei 3 membri ai comisiei de atribuire prevăzută la art. 10, precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.18. Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte.

Art.19. Președintele comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcarile de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, cu precizarea pașilor de licitație stabilit prin prezentul Regulament.

Art.20.(1) Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 10 lei.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei. Oferirea aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, conduce la atribuirea locului de parcare respectiv, primului ofertant.

Art.21.(1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile pentru care s-a organizat procedura.

Art.22. După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de participanții la procedură.

Art.23.(1) Împotriva procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data licitației publice.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin dispoziție a Primarului sector 3, în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii contestației.

Art.24. Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se transmit inspectorilor din cadrul DGITL sector 3 cu atribuții în actualizarea evidențelor fiscale informatice. Aceștia vor întocmi și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.



Mei

Capitolul 4

Taxa de parcare

Art.25. Taxa de parcare datorata anual de catre utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de resedinta pentru locurile atribuite prin repartizare directa conform cap.3 , lit. B este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București.

Art.26.(1) Taxa de parcare datorata anual de catre utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de resedinta pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitatie publica conform cap.3 , lit. C, este tariful licitat.

(2) In situatia in care prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București se modifica tariful de bază pentru parcările de reședință, acesta devenind mai mare decat tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevazut in hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Art.27.(1) Plata taxei de parcare stabilita conform art 25 si art 26, se efectueaza la urmatoarele termene:

-pentru autorizatiile de parcare eliberate in intervalul 01.01-31.03, termenul de plata este 31.03 pentru cuantumul aferent primului semestru si 30.09 pentru cuantumul aferent celui de-al doilea semestru .

-pentru autorizatiile de parcare eliberate in intervalul 01.04-30.09, termenul de plata este de 30.09 pentru obligatia integrala aferenta intregii perioade ramasa din an .

-pentru autorizatiile de parcare eliberate in intervalul 01.10-31.12, termenul de plata este de 30 zile de la eliberarea autorizatie, dar nu mai tarziu de 31.12.

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, Primaria Sector 3 va întreprinde măsuri de executare silită prin Directia Generala de Impozite si Taxe Locale.

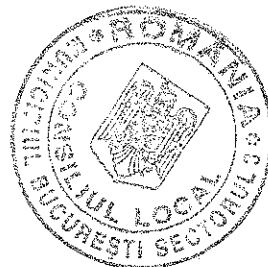
In cazul in care posesorii unei autorizatii de parcare figureaza cu obligatii bugetare neachitate la expirarea termenelor de plata, inclusiv amenzi, recuperare ajutoare sociale si altele asemenea, acestia vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament .

Capitolul 5

Autorizatiile de parcare

Art.28. Autorizatiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora sa utilizeze locul de parcare, astfel:

- de la ora 8.00 pana la ora 16.00 pe locul respectiv poate parca orice persoana care tranziteaza zona, in cazul in care locul de parcare este liber.
- de la ora 16.00 pana la ora 8.00 locul de parcare apartine exclusiv celui care detine autorizatia de parcare.



Art.29. (1) Autorizatiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare raman valabile atat timp cat utilizatorul locului de parcare indeplineste conditiile prevazute de prezentul regulament.

(2) In cazul in care utilizatorii nu mai indeplinesc cel putin una dintre aceste conditii, autorizatia isi pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare prevazut la art.28, acestea fiind reatribuite altor solicitanti in conditiile prezentului regulament.

Art.30. Verificarea indeplinirii conditiilor prevazute in prezentul regulament de catre titularii autorizatiilor de parcare va fi efectuata de catre directia de specialitate din cadrul primariei sectorului 3, astfel:

- dupa expirarea termenelor de plata prevazute la art. 27, situatie in care va fi verificata conditia platii taxei locului de parcare si a celorlalte obligatii bugetare
- in lunile ianuarie-februarie a fiecaru an, situatie in care vor fi verificate celelalte conditii prevazute la art. 4.

Art.31. Directia de specialitate din cadrul Primariei sectorului 3, va proceda la modificarea evidentelor fiscale, in sensul incetarii de la rolul fiscal a locului de parcare si va comunica persoanelor in cauza faptul ca autorizatia de parcare si-a pierdut valabilitatea si prin urmare, persoana in cauza a pierdut dreptul de a utiliza respectivul loc de parcare.

Capitolul 6 Dispozitii finale

Art.32.(1) Autorizatiile de parcare eliberate pana la data intrarii in vigoare a prezentului regulament raman valabile, daca utilizatorii locurilor de parcare indeplinesc conditiile prevazute in prezentul regulament.

(2) Autoritatea publică locală este obligată să anunțe utilizatorii actuali ai locurilor de parcare de condițiile prezentului regulament.

Art.33. Locurile din parcarile de resedinta amenajate de Primaria Sector 3 care raman neatribuite in urma procedurii prevazute de prezentul regulament vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei Sector 3 si pe site-ul acesteia.

Art.34. Prezentul Regulament intră în vigoare cu data intai a lunii urmatoare aprobării prin hotarare de către Consiliul Local al Sectorului 3.

PRESEDINTE DE SEDINTA





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13134
Data: 3.11.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind licitația/atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București

În prezent, regimul spațiilor de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale Municipiului București este reglementat prin HCGMB nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București cu modificările și completările ulterioare, parcarile de reședință aflându-se în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor.

Conform art. 24 din regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, reglementat prin HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

„(1) Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

(2) Parcarea reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

(3) În parcarile de reședință, care sunt situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Dacă numărul cererilor depășește suprafața disponibilă, se vor organiza licitații la care tariful de bază este reprezentat de prețul de pornire. Autoritățile administrației publice vor identifica împreună cu asociațiile de proprietari spațiile aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, care pot fi amenajate ca parcuri de reședință.”

În decursul anilor precedenți au fost depuse multe solicitări din partea cetățenilor sectorului 3 în vederea atribuirii unor locuri destinate parcării de reședință.

Pana în anul 2016 inclusiv, locurile de parcare de pe raza municipiului București au fost atribuite în ordinea vechimii cererilor și contra unei taxe anuale fixe. Datorită faptului că locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare se dovedește a fi benefică prin simplul fapt că orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai bună metoda de valorificare.

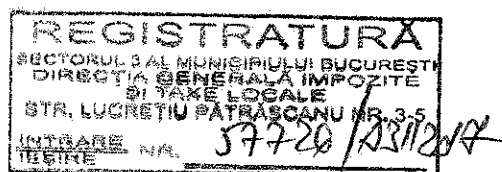
Luând în considerare necesitatea rezolvării cât mai rapide și eficiente a problemei parcării în zonele de reședință din sectorul 3 și datorită faptului că locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare se dovedește a fi benefică prin simplul fapt că orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai bună metoda de valorificare

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul serviciului de specialitate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Str. Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondenta: Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti; email :relatii@dit3.ro
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitatie/atribuirea locurilor din parcarile de resedinta de pe raza Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti

În prezent, regimul spațiilor de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale Municipiului București este reglementat prin HCGMB nr. 124/2008, privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București cu modificările și completările ulterioare, parcarile de reședință aflându-se în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor. Conform art. 24 din regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, reglementat prin HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

„(1) Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

(2) Parcarea reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

(3) În parcarile de reședință, care sunt situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Dacă numărul cererilor depășește suprafața disponibilă, se vor organiza licitații la care tariful de bază este reprezentat de prețul de pornire. Autoritățile administrației publice vor identifica împreună cu asociațiile de proprietari spațiile aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, care pot fi amenajate ca parcuri de reședință.”

În decursul anilor precedenți au fost depuse multe solicitări din partea cetățenilor sectorului 3 în vederea atribuirii unor locuri destinate parcării de resedinta.

Pana în anul 2016 inclusiv, locurile de parcare de pe raza municipiului București au fost atribuite în ordinea vechimii cererilor și contra unei taxe anuale fixe. Datorita faptului ca locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, oportunitatea scoaterii la licitație a locurilor de parcare se dovedește a fi benefica prin simplul fapt ca orice bun care are ca proprietate raritatea sau are un nivel al cererii foarte mare, rentabilitatea acestuia de a fi scos la licitație se dovedește a fi cea mai buna metoda de valorificare.

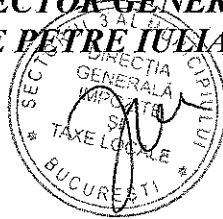
Printre avantajele unui sistem de licitare a locului de parcare putem enumera următoarele:

- transparența în procedura de atribuire
- valoarea taxei anuale o stabilește însuși cetățeanul
- reducerea posibilității de acordare preferențială a locurilor de parcare
- valoarea debitelor colectate va fi mult mai mare
- posibilitatea de a construi locuri de parcare suplimentare
- creșterea debitelor din amenzi aferente ocupării abuzive a locurilor de parcare

Potrivit art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii în toate problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al sectorului 3 al Municipiului București.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea **Regulamentului privind licitarea/atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București.**

**DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN,**





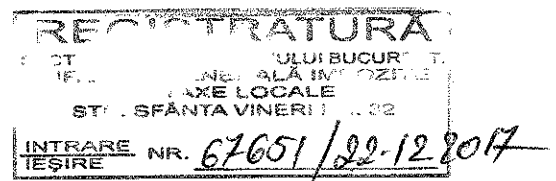
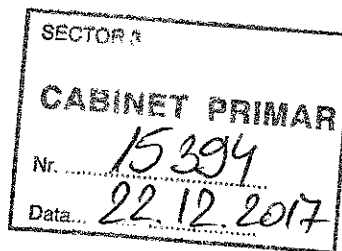
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență: Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5, Sector 3, București; email :relatii@ditl3.ro
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

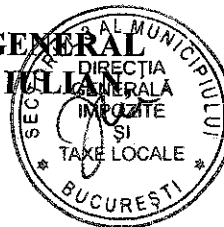
Sediul central: Strada Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

Domnule Primar ,



Prin prezenta, va înaintez regulamentul privind atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București actualizat conform propunerilor și sugestiilor discutate la întâlnirea organizată în data de 15.12.2017, în vederea promovării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local sector 3. Menționez că propunerile au fost analizate iar deciziile de modificare sau nu au fost justificate prin referatul nr 67589/22.12.2017

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN





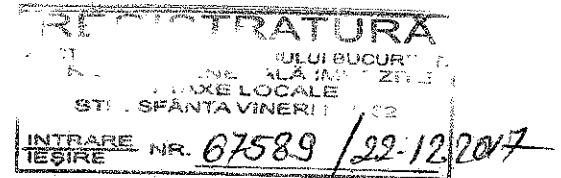
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență: Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, București; email :relatii@diti3.ro
Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

REFERAT



În data de 15.12.2017 a avut loc întâlnirea cu cetățenii sectorului 3 în vederea derulării unei noi etape privind dezbaterea publică pentru promovarea „**REGULAMENTULUI privind atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București**”.

La întâlnire au fost prezenți aproximativ 50 de cetățeni din care s-au înscris la cuvânt 16.

1.Dl. Paduraru Corneliu a ridicat problema locurilor de parcare care vor fi atribuite. Din textul propunerii de regulament rezulta clar ca vor fi atribuite doar locurile nou înființate sau cele eliberate de cei care nu mai îndeplinesc condițiile stipulate în noul regulament .

2.Dl. Piuaru-Isar Costin a solicitat ca în textul regulamentului să se menționeze clar ca vor fi atribuite locurile „libere”. Modificarea a fost efectuată pentru a evidenția aspectul ca vor fi atribuite conform prezentului regulament doar locurile libere.

S-a mai solicitat și înlocuirea termenului de rezidență cu reședință. Acest aspect nu a fost luat în considerare deoarece rezidență se referă la persoana, iar reședință se referă la proprietate .

Un al 3-lea aspect sesizat a fost menționarea în regulament a prevederii din HCGMB 124/2008 cu privire la distanța de 30 metri dintre bloc și bateria de parcare. Aceasta propunerea a fost inclusă în regulament la art. 4 pct. 4.

3.Dl. Glontescu Dragos-Victor a propus mărirea termenului de 30 zile prevăzut la art. 29 pct.2 la 60-90 zile cu extinderea acestuia și la reînnoirea RCA și ITP. Modificarea de la 30 la 90 de zile a fost introdusă în regulament doar pentru schimbarea mijlocului de transport nu și pentru reînnoirea valabilității RCA și ITP. Din exemplele prezentate a rezultat ca timpul care curge din momentul comandării unui autoturism până când acesta este livrat este mai mare de 30 zile. În privința valabilității RCA și ITP nu s-a acceptat niciun termen deoarece pentru a circula pe drumurile publice este necesar ca acestea să fie valabile.

A fost ridicată problema unei inventarieri corecte a locurilor de parcare, precum și acordarea situației reale cu evidențele fiscale. Aceasta acțiune este în curs de derulare.

S-a supus atenției situație transmiterii folosinței locului de parcare între membrii familiei (sot,soție,fiu,fică) în cazul în care se întraiează autoturismul de către un membru al familiei și se achiziționează alt autoturism pe numele altui membru, sau există achiziționat dar fără loc de parcare .Această propunere a fost introdusă la art. 29 alin. 3.

4. Dl. Paun Banica s-a lamurit din discuțiile anterioare .

5. Dl. Stoica Daniel și-a exprimat dezacordul total referitor la modalitatea de atribuire a locurilor de parcare libere prin licitație și a solicitat ca acestea să fie repartizate de către administratorul/presedintele asociației de proprietari. Aceste propuneri nu au fost incluse în regulament deoarece licitația este prevăzută doar în cazul în care sunt mai multe cereri pe un loc de parcare iar repartizarea locurilor de

parcare de catre administrator/presedinte nu este posibila, deoarece, conform legii, administratorul domeniului public este administratia publica locala .

6. Dl. Negrița Marin

7. D-na. Ciotic Floarea

8.Dl. Vincze Imre-Raymond a ridicat problema persoanelor cu handicap . Art 5 pct. 2 lamureste acest aspect. Un alt aspect semnalat a fost referitor la stationarea altor autoturisme decat cele pentru care s-a acordat autorizatie de parcare in intervalul orar 08.00-16.00. Pentru a evita ocuparea abuziva s-a stabilit un timp de maxim 15 min in intervalul orar 08.00-16.00 de luni pana vineri, ca timp de ocupare a unei parcarci care este atribuita altei persoane.

9. D-na Burcea Daniela a ridicat problema unei modalitati de comunicare cu cei care nu au locuri de parcare atribuite dar care blocheaza accesul la acestea. Este o problema ce nu face obiectul dezbaterii, dar va fi analizata de catre departamentele de specialitate.

10. Dl. Vlad Severin-Gabriel solicita marirea distantei de 30 metri la 40-100 metri acolo unde este posibil si sa se mentioneze clar ca se atribuie un loc de parcare pe apartament. Marirea distantei nu este insusita pentru ca ar lasa loc de interpretare si ar conduce la situatii confuze, iar prevederea cu alocarea unui singur loc de apartament este regula generala care se aplica, neexistand exceptii prevazute in regulament. A mai solicitat sa se mentioneze ca subinchirierea este interzisa, acest lucru fiind implicit conform prevederilor legale in vigoare, si afisarea autorizatiei de parcare la loc vizibil . Afisarea informatiei este un subiect care tine si de caracterul secret al informatiilor datelor cu caracter personal, existand in analiza mai multe variante .

11. Dl. Petica Gheorghe Ioan a ridicat problema pensionarilor cu venituri mici care nu pot participa la licitatii, precum si problema autoturismelor neinregistrate fiscal la sectorul 3. Cele doua probleme nu si regasesc solutiile in regulament deoarece pentru prima ar exista o interpretare de ajutor social, si a doua este o conditie impusa prin prezentul regulament, existand optiunea utilizatorului de a o declara sau nu la sectorul 3. S-a mai ridicat si problema comunicarii in timpul procedurii de atribuire, aceasta fiind lamurita deoarece Dl. Petica Gheorhe Ioan nu consultase ultima varianta supusa dezbaterii .

12.D-na. Mandea Cristina a solicitat mai mult justificari ale deciziei de a introduce in regulament anumite prevederi fara a avea o propunere concreta .

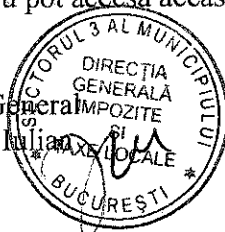
13. D-na. Pedesva Camelia

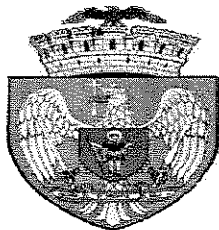
14. D-na.Gogoase Daniela a avut nelamuriri referitor la organizarea si functionarea administratiei publice locale in raport cu intretinerea parcarilor sau a avut nevoie de lamuriri privind cateva situatii punctuale. Nu a avut propuneri .

15. Dl. Codrea Florin a propus ca un procent de 30% din locurile de parcare aferente unei baterii sa ramana nealocate pentru a putea fi folosite de cei care nu au locuri de parcare atribuite . Propunerea nu a fost introdusa in regulament deoarece nu se poate aplica in sensul ca nu pot fi identificate locurile de parcare care urmeaza a fi eliberate si sa se incadreze in procentul propus.

16. D-na. Tutuianu Iulia a solicitat lamuriri referitoare la organizare/amenajare a parcarilor, modalitatea de comunicare cu contribuabilul in cazul eliberarii unui loc de parcare, precum si modalitatea de verificare a indeplinirii conditiilor impuse de prezentul regulament. Prima solicitare nu face obiectul dezbaterii acesta fiind atribuirea locurilor de parcare dupa ce parcare a fost amenajata, iar modalitatea de comunicare cu contribuabilii este prevazuta in prezentul regulament in toate situatiile in care trebuie sa existe comunicare cu acestia. Referitor la modalitatea de verificare a conditiilor s-a mentionat ca acestea se vor efectua intr-un mod centralizat prin comunicarea cu institutiile eabilitate sa furnizeze informatiile, contribuabilul fiind contactat doar in cazuri exceptionale. S-a mai solicitat ca licitatie sa se efectueze doar on-line, dar aceasta propunere nu a fost acceptata deoarece s-ar fi creat o discriminare fata de cei care nu pot accesa aceasta varianta .

Director General
Ilie Petre Iuliana





CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de27.12.2019....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

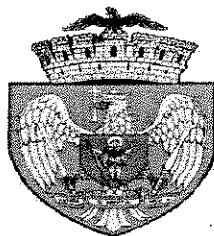
**PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,
HONȚARU VALERICA**

MEMBRI:

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
GALBENU MIRCEA- MIHAI
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la
licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al
Municipiului București

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
întrunită în ședința din data de27.12.2014....., a analizat proiectul de hotărâre
privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de
reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, și consideră că acesta a fost întocmit
în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

A

DUMITRU CONSTANTIN

A

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia pentru organizarea si dezvoltarea urbanistica, fond locativ si arhitectura, protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului Bucuresti

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, întrunită în ședința din data de 28.12.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
MARINEATĂ MARCEL

SECRETAR,
MARINESCU IONELA

MEMBRI:

BĂEȚICĂ NICOLETA-MARIANA

PETRESCU ELENA

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

IACOB CEZAR

TUDORACHE LIVIA

ENĂCHESCU MARIAN - DANIEL

BOGDAN

Ionela

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.12.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:
PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN